

## **Digitalisierung als Herausforderung für die Immobilienbranche - Innovationen und Start-ups in eigens geschaffener Halle NOVA<sup>3</sup>**

In diesem Jahr wächst die EXPO REAL aufgrund der starken Nachfrage weiter und hat nun eine Halle zusätzlich. In der neu geschaffenen Halle NOVA<sup>3</sup> (Halle A3) wird dem thematischen Schwerpunkt Innovation Raum eingeräumt. Hier präsentieren sich Start-ups, Grown-ups und innovationsorientierte Unternehmen. Bei vielen von ihnen steht das Thema Digitalisierung im Fokus der Produkte und Innovationen. Mit dabei ist auch die Internetplattform ImmobilienScout24. Für den Geschäftsführer von ImmobilienScout24 ist es sehr wichtig, dass dieses Thema weiter vorangetrieben wird und stärker in den Fokus rückt:

**Oton Dr. Thomas Schroeter, Geschäftsführer ImmobilienScout24;** *wir sind Partner der Immobilienwirtschaft und diese steht an der Schwelle der Digitalisierung und da wollen wir die Wirtschaft dabei unterstützen; ich finde das wunderbar, dass die EXPO REAL hier auch einen Ansporn gibt, das wird der Branche helfen, es geht ihr gut, sie ist traditionell, aber hier eine Speerspitze zu sein als Messe, das finden wir sehr gut, um das Thema voranzutreiben.*

ImmobilienScout24 hat bereits einige Produkte im Portfolio, die der Branche auf dem Weg in die Digitalisierung helfen sollen, so Schroeter:

**Oton Dr. Thomas Schroeter, Geschäftsführer ImmobilienScout24;** *ein klassisches Beispiel ist die Standortanalyse, diese findet heute nicht datenbasiert statt, sondern auf dem weißen Papier. Wir haben ein Produkt gebaut, was die Standortanalyse automatisiert, wo der Entscheidungsträger die Datengrundlage hat, ob es sinnvoll ist, hier zu bauen. Hier kann man ansetzen, um die Branche zu Digitalisierung und dabei zu unterstützen.*

Das Unternehmen BREEZE Technologies stellt eine neuartige Software vor, mit deren Hilfe die Luftqualität in Städten über Sensoren gemessen und anschaulich für den Verbraucher ausgewertet und bewertet werden kann.

**Oton Hannah Bettenhausen, Head of Operations Breeze Technologies UG;** *das machen wir, indem wir Sensoren benutzen, die die Daten zu einer smarten Cloud verbinden. Dort kann jeder schauen, wie ein bestimmter Parameter sich entwickelt und entsprechend reagieren.*

**Oton Hannah Bettenhausen, Head of Operations Breeze Technologies UG;** *wir wollen in der Zukunft helfen, smarte Cities weiter auszubauen, Umweltdaten auszuwerten und zu nutzen, damit sich die Bürger und Bewohner über die Luftqualität informieren können. Gleichzeitig können wir Hausbesitzern helfen, im Innenbereich die Luft zu messen, was Mietern auch helfen kann.*

Das Unternehmen Vilisto präsentiert auf der EXPO REAL ein selbstlernendes System zur Heizungssteuerung. Es sorgt bei Anwesenheit für optimales Wohlfühlklima in jedem Raum und senkt die Temperatur bei Abwesenheit energieeffizient ab. So können nach Worten

von CSO Christian Brase bis zu 40 Prozent Heizenergie eingespart werden:

**Oton Christian Brase, CSO von vilisto;** *wir haben ein selbstlernendes Tempostat entwickelt, das integrierte Präsenzsensoren enthält und zu jeder Zeit merkt, ob Räume genutzt werden oder nicht. Dieses Verhalten wird raumindividuell erlernt, genau so wie lange es braucht, um einen Raum zu wärmen. Was am Ende rauskommt, sind Räume, die vorgewärmt werden, bevor die Mitarbeitern in die Büros kommen und sobald niemand mehr im Büro ist, wird die Temperatur abgesenkt.*

Caala hat eine Software entwickelt, die den Energiebedarf für den Betrieb eines Gebäudes als auch Herstellung, Austausch und Entsorgung der Baumaterialien bereits in den frühen Entwurfsphasen berechnet. Dazu Thomas Brückl, der Leiter der Energieberatung bei CAALA aus München:

**Oton Thomas Brückl, Leiter Energieberatung bei CAALA;** *die jetzige Situation beim Nachhaltigkeitsthema ist, dass wir die graue Energie, die notwendig ist, um Baumaterial herzustellen, gar nicht bewertet wird. Sobald wir auf einem Niveau sind, dass regenerative Energie im Betrieb des Gebäudes bewerkstelligt wird, wird die Bewertung dieser grauen Energie immer wichtiger. Wir haben ein Tool entwickelt, mit dessen Hilfe Architekten und Planer, bereits bevor gebaut wird, diese Energie bewerten können.*

Die komplette Lebenszyklusanalyse wird in anschaulichen Diagrammen dargestellt, um einen ganzheitlichen Überblick der Gebäudeperformance zu geben.