



Internationale Fachmesse für  
Immobilien und Investitionen

8.–10. Oktober 2018

**Building networks**

**21. Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen**  
8.–10. Oktober 2018, Messe München

**20<sup>th</sup> International Trade Fair for Property and Investment**  
October 8.–10, 2017, Messe München, Germany

[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mittlerweile ist die EXPO REAL für Viele in der Immobilienwirtschaft zu einem festen Termin im Herbst geworden. Die Messe umfasst das gesamte Spektrum der Immobilienwirtschaft, sie ist die größte Fachmesse für Immobilien und Investitionen in Europa. Sie findet vom 8.-10. Oktober statt. Mit knapp 2.040 Ausstellern - internationale und nationale Unternehmen, Städte und Gemeinden - hat die EXPO REAL in diesem Jahr Rekordniveau erreicht.

Die Stimmung der Branche im Vorfeld der Messe ist sehr gut. Das ergab eine von der EXPO REAL durchgeführte Online-Umfrage unter knapp 1.400 Immobilienprofis. „Ein Großteil der Befragten rechnet sogar mit steigenden Investmentsummen in Deutschland, dementsprechend sehen sie viel Potenzial in Nischensegmenten wie City-Logistik- oder Gesundheits- und Pflegeimmobilien“, erklärt Klaus Dittrich, der Vorsitzende der Geschäftsführung der Messe München.

Aufbruchstimmung herrscht bei der digitalen Transformation, „die größten Potenziale werden in den Bereichen ‚Managen und Betreiben‘, ‚Planen und Bauen‘ sowie ‚Vermarkten‘ gesehen“, so der Messechef.

### **Aktuelle O-Töne zur EXPO REAL 2018 bereits online abrufbar**

Online steht Ihnen bereits ein aktuelles O-Ton-Paket mit dem Vorsitzenden der Geschäftsführung der Messe München, Klaus Dittrich, zur Verfügung. Thematisch geht es um Zahlen, Fakten und Trendthemen zur diesjährigen Veranstaltung. Diese finden Sie zum kostenlosen Download unter [www.messeradio-muenchen.de/exporeal](http://www.messeradio-muenchen.de/exporeal)

Das Team vom Messeradio ist für Sie auf der EXPO REAL 2018 unterwegs, um spannende und interessante Themen der Immobilienmesse redaktionell zu bearbeiten. Wir liefern an allen Messetagen aktuelle O-Ton-Pakete. Alle O-Töne finden Sie ebenfalls zum kostenlosen Download unter [www.messeradio-muenchen.de/exporeal](http://www.messeradio-muenchen.de/exporeal)

Das Hörfunkstudio der Messe München hat am 8. und 9. Oktober von 9 bis 18 Uhr und am 10. Oktober von 9 bis 16 Uhr für Sie geöffnet. Ihnen stehen digitale Arbeitsplätze zur Verfügung. Dort können Sie Ihre O-Töne und Beiträge produzieren. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, in unserem Studio Interviews aufzunehmen. Erfahrene Techniker stehen Ihnen zur Seite.

## Hier ein Überblick über interessante Themen auf der EXPO REAL 2018:

- **„Baupolitik: Zwischen Regulierung und Aufbruch“ – Bundesinnenminister Seehofer diskutiert Baupolitik der neuen Bundesregierung**
- **„Wie radikal wirkt digital?“ – Die Zukunft der Immobilienwirtschaft**
- **Verstopfte Straßen, Staus und dicke Luft – City-Logistik und ihre Herausforderungen für die Zukunft**
- **EXPO REAL als Treffpunkt für Stadtentwickler**

### **„Baupolitik: Zwischen Regulierung und Aufbruch“ – Bundesinnenminister Seehofer diskutiert Baupolitik der neuen Bundesregierung**

Bundesinnenminister Horst Seehofer diskutiert die aktuelle Baupolitik der neuen Bundesregierung am ersten Messetag der EXPO REAL 2018 unter dem Titel „Baupolitik: Zwischen Regulierung und Aufbruch“. Dabei geht es unter anderem um bezahlbares Wohnen, die Mietpreisbremse oder die ausreichende Bereitstellung von Bauflächen. In der deutschen Bundesregierung gibt es nach der jüngsten Wahl mit dem neu geschaffenen Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat eine neue politische Zuständigkeit und erstmals auch einen Ausschuss für Bau, Wohnen, Stadtentwicklung und Kommune. Neben dem Bundesinnenminister werden zu dieser Diskussion erwartet:

- **Andreas Mattner, ZIA Zentraler Immobilien-Ausschuss**
- **Franz-Georg Rips, Deutscher Mieterbund von IVD**
- **Jürgen Michael Schick, IVD Immobilienverband Deutschland**

**(Termin: EXPO REAL FORUM, Montag, 8.10.2018, 15:00 – 15:50 Uhr, Halle A2, Stand 540)**

### **„Wie radikal wirkt digital?“ - Die Zukunft der Immobilienwirtschaft**

Die Digitalisierung hat mittlerweile die meisten Sparten der Wirtschaft erfasst. In der Immobilienbranche ist dieses Thema allerdings im Arbeitsalltag oft noch wenig verankert. Viele Unternehmen tun sich noch schwer, die Chancen der Digitalisierung zu erkennen. Dabei ist die Immobilienwirtschaft gleich mehrfach betroffen: Geschäftsstrategien verändern sich, neue Arbeitsmöglichkeiten erfordern andere Immobilien und Standortkriterien wandeln sich auch. Zu diesem Thema findet am ersten Messetag eine Eröffnungsdiskussion statt: „Die Zukunft der



Internationale Fachmesse für  
Immobilien und Investitionen

8.–10. Oktober 2018

**Building networks**

21. Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen  
8.–10. Oktober 2018, Messe München

20<sup>th</sup> International Trade Fair for Property and Investment  
October 8.–10, 2017, Messe München, Germany

[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

Immobilienwirtschaft: Wie radikal wirkt digital?“.

**(Termin: EXPO REAL FORUM, Montag 8.10.2018, 10:30 – 11:50 Uhr, Halle A2, Stand 540)**

Mit den gesellschaftlichen Folgen der Digitalisierung beschäftigt sich auch Hans Christian Boos. Er ist Geschäftsführer und Gründer des Unternehmens Arago und Pionier auf dem Gebiet der künstlichen Intelligenz. Auf der EXPO REAL wird er über die Digitalisierung und die künstliche Intelligenz sprechen. In seinem Vortrag geht es darum, wie diese Prozesse und Geschäftsmodelle auch die Immobilienwirtschaft verändern werden. Beleuchtet werden dabei auch die Folgen für die Unternehmen und die Herausforderungen, mit denen sie künftig konfrontiert werden.

**(Termin: REAL ESTATE INNOVATION FORUM, „Artificial Intelligence in Real Estate“,  
Montag, 8.10.2018, 10:30 – 11:15 Uhr, Halle A1, Stand 040)**

### **Verstopfte Straßen, Staus und dicke Luft – City Logistik und ihre Herausforderungen für die Zukunft**

Das Leben in den Innenstädten verbinden heute viele mit verstopften Straßen, Staus und dicker Luft. Durch steigende Grundstückskosten und zunehmende Warenmengen, bedingt vor allem auch durch den wachsenden Online-Handel, sind neue urbane Logistikkonzepte für die Zukunft unabdingbar. Einfahrtrestriktionen in die Innenstädte, die Themen Citymaut oder der steigende Bedarf an Lagerflächen machen neue, innovative Lösungen dringlicher. Schlagworte wie Mikro-Depots, E-Lastenräder, oder Nachtbelieferungskonzepte des Einzelhandels werden in einigen Jahren voraussichtlich zu den Standards in Städten und Großstädten gehören. Auch auf der EXPO REAL 2018 wird dieses Thema vielschichtig diskutiert werden. Unter dem Titel „Pop-Up-Logistik & Co.: Wie neue Strategien die Citylogistik verändern“ steht eine Diskussion am ersten Messetag im INTELLIGENT URBANIZATION FORUM in Halle C1 auf dem Programm. Als Experten werden erwartet:

- **Rainer Kiehl, United Parcel Service Deutschland S.à.r.l. & Co. OHG**
- **Thomas Steinmüller, CapTen AG**
- **Tobias Kassner, bulwiengesa AG**
- **Carsten Hansen, Bundesverband Paket und Expresslogistik e.V.**

**(Termin: INTELLIGENT URBANIZATION FORUM, „Pop-Up-Logistik & Co.: Wie neue  
Strategien die Citylogistik verändern“, Dienstag, 9.10.2018, 14:00 – 14:50 Uhr, Halle C1,  
Stand 442)**



Internationale Fachmesse für  
Immobilien und Investitionen

8.–10. Oktober 2018

**Building networks**

**21. Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen**  
8.–10. Oktober 2018, Messe München

**20<sup>th</sup> International Trade Fair for Property and Investment**  
October 8.–10, 2017, Messe München, Germany

[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

## **EXPO REAL als Treffpunkt für Stadtentwickler**

Die EXPO REAL ist seit jeher zentraler Angelpunkt der Branche, wenn es um neue Bauprojekte aus dem Bereich der Stadtentwicklung geht. An vielen Ständen informieren Metropolen, Städte und Regionen über ihre neuesten Projekte und geben Einblicke in die Planungs- und Baufortschritte. Seit vielen Jahren präsentiert sich auch die Stadt München auf der EXPO REAL. In diesem Jahr steht unter anderem das Projekt „Werksviertel München“ im Mittelpunkt. Hier entsteht ein urbanes Quartier, das Leben, Wohnen und Arbeiten miteinander verbindet. Es steht für städtische Lebensqualität der Zukunft in München. Geplant sind auf dem 39 Hektar großen Areal in der Nähe des Ostbahnhofs rund 1.150 Wohnungen, darunter fast ein Drittel aus dem Wohnförderungsprogramm. Hierzu findet am ersten Messetag ein Vortrag statt.

**(Termin: INTELLIGENT URBANIZATION FORUM, „Werksviertel München – Urbanität in München“, Montag, 08.10.2018, 17:00 – 17:50 Uhr, Halle C1, Stand 442)**

Ein anderes Projekt ist das Kreativquartier „Die Macherei“, ebenfalls im Osten der Landeshauptstadt angesiedelt. Hier entstehen Wohnungen, Restaurants, ein Design-Hotel und ein Fitnessstudio.